



Città di
MERATE

ALLEGATO “8”

“REPUBBLICA ITALIANA”

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE “RIFACIMENTO
COPERTURA CON RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI
AMIANTO COMPLESSO IMMOBILIARE E.R.P. VIA S. AMBROGIO –
MERATE” - CIG:**

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO”

Rep n.

L’anno **duemila.....**, il giorno del mese di nei locali
della sede del Comune, ubicata in Piazza degli Eroi n. 3 in Merate; =====

Avanti a me,, Segretario Generale del Comune di
Merate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell’interesse del Comune ai sensi dell’articolo 89 del T.U.L.C.P. 03 marzo
1934 n. 383, sono comparsi i Signori di seguito elencati, della cui identità
personale io Segretario Generale sono certo, i quali, con il mio consenso,
dichiarano espressamente e spontaneamente di voler rinunciare all’assistenza
dei testimoni: =====

- da una parte il Dott. Arch. **Dario Ronchi**, nato a Vimercate (MI) il
14/12/1948 e domiciliato per la carica ricoperta presso la sede comunale,
il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso - Codice
Fiscale n. 00703920132, in virtù del Decreto Sindacale n. del
..... di nomina a Responsabile del Servizio
Territorio, SUAP e Commercio; =====
- dall’altra parte il Sig nato a il
– Codice Fiscale, residente, il
quale interviene in qualità di della ditta



Città di
MERATE

..... con sede 1, Codice Fiscale,
Partita IVA e iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e
Artigianato dicon il n., e che nel
proseguo verrà identificato, per brevità, anche solo come “Appaltatore”;

=====

P R E M E S S O

- a) che il presente contatto é regolato dal Decreto Legislativo 12 aprile 2006
n. 163 e successive integrazioni e modifiche il quale, di seguito, per
brevità, verrà indicato anche con la sola dicitura “Codice dei Contratti” e
dal relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del
Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010 n. 207, indicato a seguire
anche solo come “Regolamento”. Gli articoli di entrambe le normative,
richiamati nel presente contratto, si intendono integralmente riportati; ==
- b) che la Giunta Comunale, con deliberazione n. del,
esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto definitivo/esecutivo
relativo ai lavori in oggetto, preventivando un importo complessivo per
l’esecuzione degli stessi di € al netto di IVA di cui €
..... a copertura degli oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso d’asta=====
- c) che, con determinazione n.del....., il Responsabile del
Servizio in premessa indicato, applicando l’articolo Comma.....
del Codice dei Contratti, ha indetto, con le modalità di cui all’articolo
..... del medesimo codice, apposita procedura negoziata per
l’affidamento dei suddetti lavori; =====
- d) che il medesimo Responsabile, con determinazione n.
del, confermando il contenuto del verbale della gara svoltasi



Città di
MERATE

in pari data - parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se materialmente non allegato - ha affidato, in via provvisoria, alla ditta risultata la migliore offerente

l'esecuzione dei lavori in appalto subordinando tale aggiudicazione alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara;=====

e) che, a seguito dell'esito positivo degli accertamenti eseguiti, il Responsabile che sottoscrive il presente contratto, con atto n. del, ha determinato il definitivo affidamento dei lavori oggetto del contratto all'Appaltatore in premessa indicato; =====

f) che l'avviso con i risultati della procedura di affidamento é stato pubblicato, secondo le indicazioni dell'articolo 173 comma 2 del Regolamento, in data; =====

g) che si é provveduto ad effettuare le comunicazioni di cui all'articolo 79 comma 5 del Codice dei Contratti e che, dalla data dell'ultima comunicazione, é decorso il termine di cui all'articolo 11 comma 10 del medesimo codice; =====

TUTTO CIO' PREMESSO, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: =====

Articolo 1 - Premesse. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Articolo 2 - Oggetto del contratto. Il Comune di Merate, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di - CIG:.....



=====

Articolo 3 - Obblighi dell'Appaltatore. L'appalto viene concesso dal Comune di Merate ed accettato dall'Appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nei documenti tutti, con eccezione del computo metrico estimativo, che formano il progetto definitivo/esecutivo e che, già sottoscritti dall'Appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se materialmente non vengono allegati. =====

Articolo 4 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro Edilizia Industria e, ai sensi dell'articolo 118 comma 6 del Codice dei Contratti, di osservarne integralmente il trattamento economico e normativo e dagli eventuali accordi locali integrativi dello stesso. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura, dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Appaltatore si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi locali anche dopo la scadenza e sino alla loro sostituzione. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. =====

Ai fini della stipulazione del presente contratto, ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2002 n. 210 - convertito con modifiche nella Legge 22



novembre 2002 n. 266, le parti danno atto che in data lo Sportello Unico Previdenziale ha emesso il Documento Unico che attesta la regolarità contributiva dell'Appaltatore. =====

Articolo 5 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

L'Appaltatore ha autocertificato in sede di gara, protocollo n. del, di non essere/non essere soggetto alla disciplina prevista dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68. =====

Articolo 6 - Corrispettivo dell'appalto. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Merate all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (Euro/.....), oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui: =====

- € (Euro) per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta del % applicato all'importo a base di gara di € e dell'IVA di legge aliquota% ;
=====

- € (Euro) quali oneri a copertura dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto dell'IVA di legge aliquota%;=====

Articolo 7 - Obblighi di tracciabilità dei pagamenti. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti. Eventuali transazioni eseguite dall'Appaltatore senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane S.p.A. o di altri mezzi idonei a garantire la tracciabilità, é causa di risoluzione espressa del presente contratto di appalto. =====

Tutti i pagamenti, nel rispetto della normativa sopra citata avverranno



mediante bonifico sul conto corrente dedicato comunicato dallo stesso Appaltatore. =====

Articolo 8 - Pagamenti. Ai sensi dell'articolo 6 del capitolato speciale di appalto, il Direttore dei Lavori redigerà uno Stato Avanzamento Lavori ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore al% dell'importo netto contrattuale, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% prevista dall'articolo 4 DPR 270 del Regolamento. Lo stato d'avanzamento verrà ammesso al pagamento solo dopo l'emissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del relativo certificato di pagamento entro i termini indicati all'articolo 143 del Regolamento. Il pagamento del certificato, previa acquisizione del documento unico che attesta la regolarità contributiva dell'Appaltatore, avverrà nei successivi 30 giorni dalla data di emissione, così come disciplinato dal citato articolo 143 del Regolamento. =====

Il conto finale delle opere è redatto dalla Direzione Lavori entro 120 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale come indicato all'articolo 30 del capitolato parte prima in quanto, per la presente opera, viene previsto il collaudo tecnico-amministrativo. =====

La liquidazione del conto finale e delle quote trattenute ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento, é subordinata all'emissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei termini indicati dall'articolo 143 del Regolamento, del certificato di collaudo—e potrà avvenire, nei termini di legge, solo dopo l'acquisizione del Documento Unico che attesta la Regolarità Contributiva dell'Appaltatore. =====

Articolo 9 - Piano di sicurezza. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131



comma 2 lettere a) e c) del Codice dei Contratti, ha presentato al protocollo n. del un Piano Operativo di Sicurezza riguardante le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori da considerarsi piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto in sede di approvazione del progetto definitivo/esecutivo.=====

Articolo 10 - Cauzione definitiva. L'Appaltatore, a garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento del contratto stesso, del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, ha costituito cauzione definitiva di €.....mediante polizza fidejussoria n. emessa in data dacon sede in L'importo della fidejussione è pari al 50% dell'importo calcolato applicando l'articolo 113 comma 1 del Codice dei Contratti visto che ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 75 del medesimo Codice. =====

Detta garanzia è progressivamente svincolata, ai sensi del comma 3 dell'articolo 113 del Codice dei Contratti. =====

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 123 del Regolamento, la garanzia dovrà essere reintegrata, su richiesta dell'Amministrazione, qualora venga meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. =====

La fidejussione, così come disciplinato dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti, cessa di avere effetto solo alla data di emissione del



certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. =

Articolo 11 - Polizza assicurativa. Ai sensi dell'articolo 129 – comma 1 del Codice dei Contratti pubblici, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione n..... dell'agenzia di dellacon sede in e datata che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che nel contempo assicura il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale adeguato al minimo stabilito per legge. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. =====

Articolo 12 - Cessioni. Per la cessione del contratto e del credito che ne deriva si applicano integralmente gli articoli 116 e 117 del Codice dei Contratti. I cessionari dei crediti sono tenuti ad effettuare i pagamenti all'operatore economico cedente mediante strumenti che consentono la piena tracciabilità, sui conti correnti dedicati. =====

Articolo 13 - Subappalto. Tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, relative ai lavori oggetto del presente contratto, sono subappaltabili e affidabili in cottimo, alle condizioni tutte dell'articolo 118 del Codice dei Contratti. =====

Anche i contratti di subappalto o subcontratti sono soggetti alla normativa riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i contratti di subappalto o subcontratti, depositati, ai sensi del 2 comma – punto 2 del citato articolo



118, presso la sede comunale dall'Appaltatore, dovranno contenere l'obbligo di tracciabilità assunto dal subappaltatore o subcontraente, pena la nullità assoluta del contratto stesso come specificato al comma 9 dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. =====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di ogni eventuale inadempienza alla normativa di inerente la tracciabilità dei flussi finanziari compiuta, nell'ambito di un contratto di subappalto o subcontratto, dalla controparte. =====

L'Amministrazione non erogherà direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti i pagamenti degli importi dovuti per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere all'Amministrazione copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. =====

Ai sensi dell'articolo 18 comma 6 del Codice dei Contratti, i subappaltatori devono trasmettere, per tramite dell'Appaltatore, i piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del codice stesso. =====

Articolo 14 - Tempo utile e penali. Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito, all'articolo del capitolato parte prima, in (.....) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a € =====

Tutte le penali, il cui importo non può superare il 10% dell'importo



contrattuale, sono contabilizzate, unitamente alle eventuali spese di assistenza, nello stato finale a debito dell'Appaltatore, ovvero recuperate con l'incameramento della cauzione definitiva. Qualora la penale superi detto limite, trova applicazione 145 - commi 3 e 4 del Regolamento che prevede la risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore. =====

Articolo 15 - Controversie. Per i lavori oggetto del contratto, rientranti nei settori ordinari disciplinati dalla parte II del Codice dei Contratti, si applica la disciplina dell'accordo bonario regolata dall'articolo 240 del Codice dei contratti. =====

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione quindi delle controversie, anche quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario o della mancata transazione di cui all'articolo 239 del Codice dei Contratti, è competente, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di procedura Civile, il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. =====

Sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo tutte le controversie di cui all'articolo 244 del Codice dei Contratti. =====

Articolo 16 - Recesso e risoluzione del contratto. Per il recesso trova applicazione l'articolo 134 del Codice dei Contratti che regola anche le modalità di calcolo per il pagamento dei lavori eseguiti. =====

La risoluzione del contratto può essere disposta nei casi previsti dagli articoli n. 135 – 136 del Codice dei Contratti. A seguito della risoluzione contrattuale i rapporti tra le parti sono regolati dai successivi articoli 138 e 139 del Codice dei Contratti, mentre per la scelta di un nuovo contraente, verrà applicato l'articolo 140 dello stesso codice. =====

Sono causa di risoluzione di diritto del presente contratto: =====



- ♦ la cessione dell'attività da parte dell'Appaltatore in violazione alle disposizioni di cui all'articolo 116 del Codice dei Contratti, =====
- ♦ la dichiarazione di fallimento, l'apertura di una procedura di concordato fallimentare o preventivo, la liquidazione coatta amministrativa dell'Appaltatore; =====
- ♦ qualora sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori oggetto del contratto; =====
- ♦ l'effettuazione, da parte dell'Appaltatore, di transazioni inerenti il presente contratto senza avvalersi di mezzi idonei a garantirne la tracciabilità, come indicato all'articolo 3 della Legge del 13 agosto 2010 n. 136. =====

La risoluzione di diritto si verifica nel momento in cui il Responsabile comunica all'Appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva. ===

Articolo 17 - Domicilio dell'Appaltatore. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Merate in P.zza degli Eroi n. 3. =====

Articolo 15 - Spese contrattuali. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Regolamento, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune. =====

L'Appaltatore ha pertanto già assolto l'imposta di bollo che, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa – parte 1^a allegata al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642 del 26 ottobre 1972 e successive modificazioni ed integrazioni, grava sin dall'origine sul capitolato parte prima. Per i restanti



Città di
MERATE

documenti di gara, l'imposta sarà assolta solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 28 della Tariffa medesima - parte 2^. =====

Articolo 18 - Registrazione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.. Si richiede, pertanto, la registrazione del contratto in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131. =====

Articolo 19 - Trattamento dei dati personali. Il Comune di Merate, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Per tutto quanto non previsto si richiamano le leggi vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore. =====

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo contratto che, previa lettura data alle parti e dichiarazioni ricevute dalle stesse che è conforme alla loro volontà, viene sottoscritto dalle stesse. =====

Letto, confermato e sottoscritto.

P. IL COMUNE DI MERATE

P. L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE

L'AMMINISTRATORE UNICO

DEL SERVIZIO TERRITORIO

.....

SUAP E COMMERCIO

(.....)

(Dott. Arch. Dario Ronchi)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)